

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy, Kuopas ja ARA tiedottavat

NOLLAENERGIATALO-PROJEKTIN HARJANNOSTAJAISISSA 6.8 ASiantuntijat selvittävät projektin yksityiskohtia sen eri vaiheissa

Nollaenergiatalo-kehittämisprojektissa on tavoitteena luoda ARA-tuotantoon soveltuva vuoden 2020 energiatehokkuusmääräyksien mukainen malli, jossa lopputuotteena on laadukas sekä hankinta- että asumiskustannuksiltaan kohtuuhintainen erityisryhmien vuokratulo. Jatkovaiheessa selvitetään, miten mallia voidaan monistaa muussa asuntotuotannossa.

Kuopaksen invamitoitettut opiskelija-asunnot vastaavat myös Kuopion sosiaalitoimen tarpeeseen ja palvelujen keskitetyn järjestämisen kustannustehokkuuteen. Aikaisemmin palvelut olivat ripoteltuina ympäri Kuopiota, kun ne nyt voidaan tuottaa keskeisellä paikalla kaupungissa. Näin vältetään mm. kalliilta kuljetusmatkoilta, poissulkematta kuitenkaan kohtuullista vuokratasoa. Opiskelijoiden asumisolosuhteiden paranemisen sekä pienien mutta toimivien ja laadukkaiden asuntojen myötä asumisen viihtyvyys paranee.

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy Kuopas ja ARA järjestävät infotilaisuuden nollaenergiatalon eri vaiheista 6.8.2008, klo 12.30-15.00. Infotilaisuus pidetään Kuopion Valtuustovirastotalossa (koulutussali, osoite: Suokatu 42, A-ovi, II krs). Mukaan mahtuu noin 40 osallistujaa (ei ennakkoilmoittautumista).

Asiantuntijat ovat kaikki koolla ja kertovat nollaenergiatalo-projektin kulun eri vaiheista, haasteista ja ratkaisuista. Erityistä haastetta pilottihankkeelle on tuonut mm. hankinta- ja asumiskustannustason pysyminen kohtuullisena sekä suunnitteluosaamisen ja teollisten tuotteiden puuttuminen. Asiantuntijoina ovat purkuvaiheen selvitysvaiheen tekijät, kehittämisvaiheen suunnittelijat, toteuttajat, rakentajat ja kehittämisvaiheen sekä rakennushankkeen rahoittajat ja projektin toisen nollaenergiaprojektin Järvenpään Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi.

Aran ylijohtaja Hannu Rossilahti toteaa, että "mallin kehittämisvaiheen toteutus ei olisi ollut mahdollista ilman Tekesin, Sitran ja ARAn rahoitusta ja sujuvaa ja hedelmällistä yhteistyötä. ARAn kohteeseen myöntämä kehittämisrahoitusosuus on osa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus uutta toimialaa, jossa pyritään tukemaan rakentamisen ja asumiseen liittyvien kehittämis- ja pilottihankkeiden käynnistämistä alan kehittämiseksi. Kehittämisrahoitus ja laaja-alainen yhteistyö on tarpeen myös siksi, että erilaisia painotuksia ja monipuolista osaamista voidaan kehittämissuunnitelmissa hyödyntää uutta luovalla tavalla. Kehittämisrahoitus on tärkeää myös, koska pilottihankkeiden erityissuunnittelusta aiheutuvia lisäkustannuksia ei voida sisällyttää hankintakustannuksiin ja kohtuuhintaisiin vuokriin valtion tukemassa vuokra-asuntotuotannossa. ARAn myöntämän korkotuen lisäksi opiskelijakohteen rakentamiseen on suunnattu myös ARAn myöntämää erityisryhmien investointiavustusta, joka osaltaan on kattanut syntyneitä kustannuksia."



"Pyrittäessä nollaenergiarakentamiseen laajamittaisesti alle kymmenessä vuodessa tarvitaan hyviä esimerkkejä eri puolilla Suomea. Jo nyt saadut kokemukset osoittavat, että suuri muutos on teknisesti mahdollinen. Uusien kestävien ratkaisujen yleistyminen tarvitsee kuitenkin laajaa kannustusta ja yhteiskunnan tukea. Suomessakin pitäisi seuraavaksi ratkaista aurinkosähkön tuki nollaenergiarakentamisen vauhdittamiseksi", toteaa Sitran Energiaohjelman johtaja Jukka Noponen.

Samana päivänä infotilaisuuden jälkeen on Kuopaksen nollaenergiatalon, Asuntola Puusepän (Suokatu 14) harjannostajaiset Kuopion klubilla, jonne toimittajat ovat myös tervetulleita.

Kohteeseen voi tutustua asuntomessujen ajan.

Lisätietoja:

Tuula Vartiainen
toimitusjohtaja
Kuopion Opiskelija-asunnot Oy
Torikatu 15,
70110 KUOPIO
gsm 0400-504 534
email tuula.vartiainen@kuopas.fi
www.kuopas.fi

ja

Marianne Matinlassi
kehittämispäällikkö
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
PL 30 (Vesijärvenkatu 11 A)
15141 Lahti
GSM +358407061992
www.ara.fi

